



7-196-22-02
24.06.2022

EM. STUDIO, d.o.o.,
PRADE CESTA XVI/3

tel: +386 (0)5 66 33 700
fax: +386 (0)5 66 33 706
e-mail: info@marjeticakoper.si
www.marjeticakoper.si

6000 KOPER

Koper, 24.6.2022
Številka: 7/196-22

marjetica
KOPER

ZADEVA: Na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-poravek, 65/2020 GZ-A in št. 199/2021 GZ-1, v nadaljevanju GZ), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 106/2012 in 95/2014) in na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS, št. 18/2017), vam izdajamo:

PROJEKTNE IN DRUGE POGOJE

OBJEKT: TRGOVSKI OBJEKT BAUHAUS KOPER, NA PARCELI št. 1570/189 k.o. KOPER
v nadaljnjem besedilu objekt

INVESTITOR: CAPRIS NEPREMIČNINE, d.o.o., KAJUHOVA ULICA št. 45, 1000 LJUBLJANA
v nadaljnjem besedilu investitorja

Vloga je bila podjetju Marjetici Koper d.o.o.-s.r.l., predložena dne 20.6.2022. K vlogi je bila priložena idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), št. 0443, junij 2022, katero je izdelalo podjetje EM. Studio, d.o.o., Prade cesta XVI/3, 6000 Koper, za gradnjo trgovskega objekta, na zgoraj navedeni parceli.

PRIKLJUČEK KOMUNALNIH ODPADNIH VOD

1. Na območju obravnavane gradnje obstaja javno kanalizacijsko omrežje. Podatke o obstoječi javni kanalizaciji v elektronski obliki dobite pri strokovni službi za izdelavo katastra na podjetju Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. (ga. Sanja Vasilić), v prilogi pa vam pošiljamo še kopijo izrisa iz katastra komunalnih naprav.
2. Odvajanje komunalnih odpadnih vod iz obravnavane gradnje je potrebno predvideti v ločenem sistemu preko interne fekalne kanalizacije objekta in priključnega kanala v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje ob obravnavani gradnji s končnim iztokom na centralno čistilno napravo (CČN) Koper.
3. Komunalne odpadne vode iz obravnavane gradnje morajo biti gravitacijsko priključene v obstoječo javno kanalizacijo preko fekalnega priključnega kanala na takšni višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve te gradnje s strani javnega kanalizacijskega sistema. Zato mora biti kota najnižjega dela stavbe, kjer so predvidene komunalne odpadne vode, minimalno 20 cm višja od kote pokrova revizijskega jaška v katerega se bo priključilo fekalni priključni kanal, (glej priložene fotokopije). V nasprotnem primeru je možna priključitev komunalnih odpadnih vod v obstoječi revizijski jašek fekalnega priključnega kanala z internim črpališčem in tlačnim vodom.

PRIKLJUČEK PADAVINSKIH ODPADNIH VOD

4. Odvajanje padavinske odpadne vode iz obravnavane gradnje je potrebno predvideti ločeno preko vertikalnih strešnih odtokov, peskolovov in zunanje meteorne kanalizacije v obstoječo javno meteorno kanalizacijo na obravnavanem območju. Odvajanje padavinske odpadne vode s parkirnih površin je potrebno odvesti preko lovilcev olj in maščob.

ODMIKI

5. Skladno z Zakonom o graditvi objektov je potrebno pridobiti Soglasje podjetja Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. za gradnjo v 6,00 m varovalnem pasu in sicer z razmikom 3,00 m levo in desno od osi kanalskega voda. V projektu je potrebno zagotoviti odmik prizidave objekta 1,50 m levo in desno od osi obstoječih kanalskih vodov. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo drugih vodov v bližini javne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju in gradnji obravnavanega objekta. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,50 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki podjetja Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. v času projektiranja. Načrt vzporednih potekov in križanj ostalih komunalnih vodov z obstoječo fekalno in meteorno kanalizacijo morajo biti obdelani v projektu v fazi DGD, detajli pa v projektu v fazi PZI.

SPLOŠNI POGOJI

6. Pri projektiranju kanalizacijskih naprav morate upoštevati določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017) in Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list št. 18/2017).
7. Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015).
8. Talne rešetke iz kurilnic in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje in CCN.

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

9. Na obravnavanem območju Mestne občine Koper je potrebno za zbiranje odpadkov predvideti zbirno oz. odjemno mesto za preostanek odpadkov, kar mora biti dostopno za specialna tovorna vozila podjetja Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. s skupno težo 28,0 t ter urejeno tako, da je možno redno odvažanje in da so upoštevane higiensko funkcionalne in estetske zahteve kraja oz. objekta.
10. V projektni dokumentaciji za obravnavano gradnjo na parceli št. 1570/189 k.o. Koper, je potrebno predvideti predvideti za potrebe objekta novo zbirno/odjemno mesto za komunalne odpadke z min. šestimi (6) zabojniki volumna 1100L in sicer: 2 x mešane komunalne odpadke (preostanek odpadkov), 1 x mešano embalažo, 1 x steklo, 1 x papir in 1 x biološki odpadki. Zabojniki morajo biti nameščeni na investitorjevi parceli in/ali objektu, tako da so dostopni za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe skupne teže 28 ton (zbirno mesto = odjemno mesto). V kolikor zbirno in odjemno mesto nista na istem prostoru/lokaciji, so uporabniki dolžni zabojnike s komunalnimi odpadki na dan odvoza dostaviti na odjemno mesto. Lokacija odjemnega mesta je lahko oddaljena praviloma največ 2 metra od transportne poti komunalnega vozila. Posamezni 1100L zabojnik zavzema površino cca 1,5 x 1,4 m; (brez morebitne/potrebne izvlečne poti).

Zbirno/odjemno mesto mora biti izvedeno na utrjeni površini (asfalt, beton,... in sicer, tako da je možno izvajati izvlek posameznega zaboja (širina izvlečne poti min. 1,4m) ter čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih (utrjene izvlečne poti v nivoju s cestiščem, zadostna širina izvlečnih poti, odvodnjavanje padavinski vod,... in estetskih zahtev kraja oz. objekta. V sami situaciji je potrebno prikazati potek transportne poti komunalnega vozila z obračališčem ob upoštevanju, da je vozilo troosovinske izvedbe skupne mase 28 ton, dolžine cca. 11 m ter širine cca. 2,5 m.

Kot uporabnik iz sektorja gospodarstva in obrti ste v skladu s 7. in 23. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. l. RS, št. 106/2012 in 95/2014) dolžni skleniti pogodbo o ravnanju s komunalnimi odpadki z izvajalcem obvezne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki oz. družbo Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l., v kateri se bo skladno s potrebami opredelilo vrsto in prostornino (volumen) zabojev, način in obseg odvoza ter lokacijo odjemnega mesta.

Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo značilnosti komunalnega odpadka in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane zaboje za odpadke, morajo posamezni investitorji oz. povzročitelj odpadka skleniti pogodbo o ravnanju z odpadki z ustreznim prevzemnikom. Navedeno je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije, vrisati v situacijo (mikrolokacija, dimenzije,...) in navesti v tehnično poročilo.

POGOJI K PROJEKTI DOKUMENTACIJI

11. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ste dolžni zaprositi za izdajo mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v fazi DGD. K vlogi priložite na vpogled projekt v fazi DGD, ki mora vsebovati tudi načrt notranje fekalne kanalizacije objekta in fekalnega priključnega kanala s priključitvijo komunalne odpadne vode na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje ter načrt zunanje meteorne kanalizacije s priključitvijo padavinske odpadne vode v bližnji meteorni odvodnik, kar mora vsebovati tudi vse potrebne kote (kote pokrovov, kote dna jaškov, padec, material in premera cevi). V projektne dokumentacije mora biti predvideno tudi zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke in oddajanje ločeno zbranih frakcij za obravnavano gradnjo.

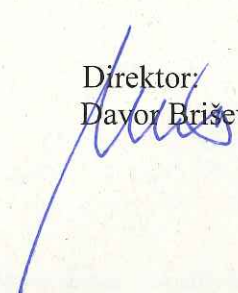
Te projektne in druge pogoje se lahko uporablja samo za pripravo projektne dokumentacije in veljajo dve (2) leti od dneva izdaje.

Sestavila: Azra Rešić



**marjetica
koper**
d.o.o. - s.r.l. 02

Direktor:
Davor Briševac



Priloga: Izris iz KKN

Dostaviti: Sektor Snaga in Sektor Kanalizacija

